

COMUNE DI STRESA  
PROVINCIA DI VERBANIA

comm. SOCIETA' STRESA SERVIZI SRL

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO SU DUE LIVELLI IN LOCALITA' LIDO DI  
CARCIANO

ANALISI PREZZI

APRILE 2023

ARCH. AUTILIO D'ANDRIA

NP1						
Fornitura e posa di sistema di rivestimento per facciate						
<p>Rivestimento di FACCIATA TIPO VMZINC laminato di zinco titanio IN DOGHE POSA ORIZZONTALE O VERTICALE</p> <p>Fornitura e posa in opera di DOGHE in lega di zinco-titanio per edilizia tipo QUARTZ ZINC, prepatinato grigio chiaro attraverso processo di fosfatazione eseguito in fabbrica, . Il laminato in zinco titanio tipo VMZINC è fornito con marchiatura continua che ne certifica la qualità e le caratteristiche, che rispettano la normativa EN988</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– compreso sistema di ancoraggio in alluminio tipo ETANCO, composto da profili ad L o a T e staffe ad L di fissaggio dimabili in alluminio. I profili saranno fissati e si integreranno alla struttura portante</li> <li>– il sistema deve includere angolari , copertine , scossaline</li> </ul>						
N	ELEMENTI DELL'ANALISI	u.m.	quantità	Prezzo unitario	importo	Incidenza %
	Fornitura e posa sistema rivestimento facciate					
1	Manodopera					
a	Operaio specializzato	h	0,5	€ 36,91	€ 18,45	
b	Operaio qualificato	h		€ 34,21		
c	Operaio comune	h	0,5	€ 30,71	€ 15,35	
	Mezzo d'opera autogru	h	0,1	€ 51,99	€ 5,19	
	totale				€ 38,99	
	Materiali					
	Sottostruttura in tubi , angolari o profili e T – L, staffe per ancoraggio , cavallotti, bulloneria e accessori vari laminato in zinco titanio	mq.	1	€ 125,50	€ 125,50	
	TOTALE				€ 164,49	
	Spese generali	%	15		€ 24,67	
	sommano				€ 189,16	
	Utile d'impresa	%	10		€ 18,91	
	<b>Totale parziale</b>				<b>€ 208,07</b>	
	Incidenza costo della sicurezza		0,80%		€ 1,66	
	sommano				€ 209,73	
	Arr.				€ 0,27	
	Totale prezo di applicazione / MQ				€ 210,00	

NP2						
Fornitura e posa di Quadro elettrico per gestione rete e illuminazione parcheggio composto da : - CASSETTA IN LAMIERA IP66 DIMENSIONI 800X600X300 , IN CAMERA PORTA PIENA CON TELAIO GUIDA DIN E PIASTRA DI FONDO tipo NSY3D8630P , guide tipo NSYMD86 - INTERRUTTORE GENERALE DI GESTIONE C60N 20A 2 poli tipo A9F 79220 -MAGNETOTERMICO E DIFFERENZIALE LINEA LUCI – C60N 2 POLI 10a tipo A9F 79210 , VIGI iC60 0,03 A tipo A9Q 41225 -MAGNETOTERMICO E DIFFERENZIALE LINEA SEMAFORO – C60N 2 POLI 10a tipo A9F 79210 , VIGI iC60 0,03 A tipo A9Q 41225 -INTERRUTTORE CREPUSCOLARE IC100 tipo CCT 15482 + CONTTATTORE PER APERTURA CIRCUITO LUCI – ICT tipo A9C 22722 -CENTRALINA DI GESTIONE SEMAFORO , centralina per sensore magnetico mono-canale tipo CAME 009SMA ( 6 pezzi ) -n° 3 MODULO LOGICO TIPO SIEMENS LOGO COMPLETO D PROGRAMMAZIONE PER GESTIONE SEMAFORI tipo SE6ED10521CC080BA1 - ALIMENTATORE ( 3 MODULI ) tipo SE6EP33316SB000AY0						
N	ELEMENTI DELL'ANALISI	u.m.	quantità	Prezzo unitario	importo	Incidenza %
1	Manodopera					
a	Operaio specializzato	h		€ 36,91	€	
b	Operaio qualificato	h	5	€ 34,21	€ 171,05	
c	Operaio comune	h	3	€ 30,71	€ 92,13	
	Mezzo d'opera	h	0,1	€ 51,99	€ 5,20	
	totale				€ 268,38	
	Materiali					
	Cassetta in lamiera	cad	1	€ 370,00	€ 370,00	
	Guide din	cad	1	€ 100,00	€ 100,00	
	Magnetotermico C60N 20A 2 poli	cad.	1	€ 65,00	€ 65,00	
	Magnetotermico C60N 10A 2 poli	cad.	2	€ 65,00	€ 130,00	
	Differenziale VIGI iC60 0,03 A	cad.	2	€ 120,00	€ 240,00	
	Int. crepuscolare	cad	1	€ 95,00	€ 95,00	
	Conttattore ICT	cad	1	€ 70,00	€ 70,00	
	Centralina gestione semaforo	cad	6	€ 360,00	€ 2.160,00	
	Modulo logico per gestione semaforo	cad	3	€ 160,00	€ 480,00	
	Alimentatore modulo logico gest. semaforo	cad	3	€ 70,00	€ 210,00	
	TOTALE				€ 4.188,38	
	Spese generali	%	15		€ 628,25	
	sommano				€ 4.816,63	
	Utile d'impresa	%	10		€ 481,66	
	<b>Totale parziale</b>				<b>€ 5.298,29</b>	
	Incidenza costo della sicurezza		0,80%		€ 42,38	
	<b>Totale prezzo di applicazione quadro cablato in opera</b>				<b>€ 5.340,67</b>	

NP3						
FORNITURA E POSA IN OPERA DI LAMPADE STAGNE PER ILLUMINAZIONE 54W , 3000K , IP 55 tipo begHELLi 40005H						
N	ELEMENTI DELL'ANALISI	u.m.	quantità	Prezzo unitario	importo	Incidenza %
1	Manodopera					
a	Operaio specializzato	h	0,5	€ 36,91	€ 18,45	
b	Operaio qualificato	h		€ 34,21		
c	Operaio comune	h	0,5	€ 30,71	€ 15,35	
	Mezzo d'opera	h	0,1	€ 51,99	€ 5,20	
	totale				€ 39,00	
	Materili					
	Lampada stagna	cad		€ 95,00	€ 95,00	
	Totale				€ 134,00	
	Spese generali	%	15		€ 20,10	
	sommano				€ 154,01	
	Utile d'impresa	%	10		€ 15,41	
	<b>Totale parziale</b>				<b>€ 169,42</b>	
	Incidenza costo della sicurezza		0,80%		€ 1,35	
	<b>Totale prezzo di applicazione a lampada data in opera</b>				<b>€ 170,77</b>	

NP4						
FORNITURA E POSA IN OPERA DI STRISCIA LED 24V , IP65 CON MEDIA LUMINOSITA' COLORE BIANCO CALDO 2700 K , tipo Arena luci LS2812E + GUIDA PROFILO DI ALLUMINIO 45° COMPLETA DI DIFFUSORE IN POLICARBONATO OPALINO tipo Arena luci ALSK5035 , alimentatore tipo Elvox 07410 24v ( un alimentatore ogni 4 m di lampada/striscia a led ) lampada striscia cablata lunghezza 2 m						
N	ELEMENTI DELL'ANALISI	u.m.	quantità	Prezzo unitario	importo	Incidenza %
1	Manodopera					
a	Operaio specializzato	h	1	€ 36,91	€ 36,91	
b	Operaio qualificato	h	0	€ 34,21		
c	Operaio comune	h	1,5	€ 30,71	€ 46,06	
	Mezzo d'opera	h	0,1	€ 51,99	€ 5,20	
	totale				€ 88,17	
	Materiali					
	Striscia led 2 m	cad		€ 29,00	€ 29,00	
	Profilo alluminio 2m	cad		€ 32,00	€ 32,00	
	Incidenza alimentatore 50%	cad	0,5	€ 26,50	€ 26,50	
	Totale				€ 175,67	
	Spese generali	%	15		€ 26,35	
	sommano				€ 202,02	
	Utile d'impresa	%	10		€ 20,26	
	<b>Totale parziale</b>				<b>€ 222,28</b>	
	Incidenza costo della sicurezza		0,80%		€ 1,35	
	<b>Totale prezzo di applicazione a lampada led data in opera</b>				<b>€ 224,05</b>	

NP5						
FORNITURA E POSA IN OPERA DI LAMPADA STAGNA VERTICALE 21 W , LUNGHEZZA VERTICALE 60CM circa IP65 – da inserire al piano superiore del parcheggio nel profilo HEA160 tipo Beghelli 400 03						
N	ELEMENTI DELL'ANALISI	u.m.	quantità	Prezzo unitario	importo	Incidenza %
1	Manodopera					
a	Operaio specializzato	h	0,5	€ 36,91	€ 18,45	
b	Operaio qualificato	h		€ 34,21	€	
c	Operaio comune	h	0,5	€ 30,71	€ 15,35	
	Mezzo d'opera autogru	h	0,1	€ 51,99	€ 5,20	
	totale				€ 39,00	
	Materili					
	lampada	cad	1	€ 65,00	€ 65,00	
	Totale				€ 104,00	
	Spese generali	%	15		€ 15,60	
	sommano				€ 119,60	
	Utile d'impresa	%	10		€ 11,96	
	<b>Totale parziale</b>				<b>€ 131,56</b>	
	Incidenza costo della sicurezza		0,80%		€ 1,05	
	<b>Totale prezzo di applicazione a lampada led data in opera</b>				<b>€ 132,61</b>	

NP6						
FORNITURA E POSA IN OPERA DI TUBO CORUGATO NERO DIAM.25 , PER DISTRIBUZIONE ENERGIA ELETTRICA TUBAZIONE PROTETTIVA ISOLANTE IN PVC AUTOESTINGUENTE POSTA IN OPERA SOTTOTRACCIA di diametro 25 mm, con superficie corrugata, serie pesante (P), rispondente alle Norme CEI 23-14						
N	ELEMENTI DELL'ANALISI	u.m.	quantità	Prezzo unitario	importo	Incidenza %
1	Manodopera					
a	Operaio specializzato	h		€ 36,91		
b	Operaio qualificato	h		€ 34,21		
c	Operaio comune	h	0,03	€ 30,71	€ 0,92	
	totale				€ 0,92	
	Materili					
	Tubo corugato	m		€ 0,50	€ 0,50	
	Totale				€ 1,42	
	Spese generali	%	15		€ 0,21	
	sommano				€ 1,63	
	Utile d'impresa	%	10		€ 0,16	
	<b>Totale parziale</b>				<b>€ 1,79</b>	
	Incidenza costo della sicurezza		0,80%		€ 0,01	
	<b>Totale prezzo di applicazione tubo corugato al m data in opera</b>				<b>€ 1,80</b>	

NP7						
FORNITURA E POSA IN OPERA DI TUBO METALLICO ZINCATO PER ESTERNO DIAM.32 , PER DISTRIBUZIONE ENERGIA ELETTRICA tipo TEAFLEX STD 32/4						
N	ELEMENTI DELL'ANALISI	u.m.	quantità	Prezzo unitario	importo	Incidenza %
1	Manodopera					
a	Operaio specializzato	h		€ 36,91		
b	Operaio qualificato	h	0,12	€ 34,21	€ 4,10	
c	Operaio comune	h		€ 30,71		
	totale				€ 4,10	
	Materili					
	Tubo metallico	m		€ 6,20	€ 6,20	
	Totale				€ 10,30	
	Spese generali	%	15		€ 1,54	
	sommano				€ 11,84	
	Utile d'impresa	%	10		€ 1,18	
	<b>Totale parziale</b>				<b>€ 13,02</b>	
	Incidenza costo della sicurezza		0,80%		€ 0,10	
	<b>Totale prezzo di applicazione tubo metallico al m data in opera</b>				<b>€ 13,12</b>	

NP8						
<b>REALIZZAZIONE LINEA ELETTRICA</b> Fornitura e posa in opera di cavi elettrici Cavi in rame rigidi o flessibili isolati in gomma etilpropilenica ad alto modulo qualità G16, sotto guaina di PVC, a norme CEI 20-13, per tensione nominale 0,6/1 kV (Tipo U/R/FG16OR16 0,6/1 kV) non propagante l'incendio ed a ridotta emissione di gas corrosivi secondo le norme CEI 20-22 II; CEI 20-37, CPR UE305/11 o cavi similari tipo 1n vv-k tripolare cavo tipo FG16OR16 0,6/1 kV 3G x 1,5						
N	ELEMENTI DELL'ANALISI	u.m.	quantità	Prezzo unitario	importo	Incidenza %
1	Manodopera					
a	Operaio specializzato	h		€ 36,91		
b	Operaio qualificato	h		€ 34,21		
c	Operaio comune	h	0,05	€ 30,71	€ 1,53	
	totale					
	Materiali					
	Cavo e accessori ( scatole der. )	m		€ 2,10	€ 2,10	
	TOTALE				€ 3,63	
	Spese generali	%	15		€ 0,54	
	sommano				€ 4,17	
	Utile d'impresa	%	10		€ 0,41	
	<b>Totale parziale</b>				<b>€ 4,58</b>	
	Incidenza costo della sicurezza		0,80%		€ 0,03	
	<b>Totale prezzo di applicazione cavo al m data in opera</b>				<b>€ 4,61</b>	



NP9						
FORNITURA E POSA DI SEMAFORO ROSSO-VERDE Tipo Elvox ZSEM						
N	ELEMENTI DELL'ANALISI	u.m.	quantità	Prezzo unitario	importo	Incidenza %
1	Manodopera					
a	Operaio specializzato	h		€ 36,91		
b	Operaio qualificato	h	0,6	€ 34,21	€ 20,52	
c	Operaio comune	h		€ 30,71		
	totale					
	Materiali					
	Semaforo	cad		€ 185,00	€ 185,00	
	TOTALE				€ 205,52	
	Spese generali	%	15		€ 30,82	
	sommano				€ 236,34	
	Utile d'impresa	%	10		€ 23,63	
	<b>Totale parziale</b>				<b>€ 259,97</b>	
	Incidenza costo della sicurezza		0,80%		€ 2,07	
	<b>Totale prezzo di applicazione semaforo dato in opera</b>				<b>€ 262,04</b>	

NP10						
FORNITURA E POSA DI PITTURA INTUMESCENTE PER STRUTTURE METALLICHE NEI COLORI PASTELLO SPESSORE MICRON 214 E PRIMER DI FONDO – CLASSIFICAZIONE <b>REI 30</b> INCIDENZA PITTURA INTUMESCENTE 0,5 KG MQ. , INCIDENZA PRIMER 100GR MQ						
N	ELEMENTI DELL'ANALISI	u.m.	quantità	Prezzo unitario	importo	Incidenza %
1	Manodopera					
a	Operaio specializzato	h		€ 36,91		
b	Operaio qualificato	h		€ 34,21		
c	Operaio comune	h	0,3	€ 30,71	€ 9,21	
	totale					
	Materiali					
	PITTURA INTUMESCENTE	kg	0,5	€ 6,50 mq	€ 6,50	
	Primer	Kg	0,1	€ 1,80 mq	€ 1,80	
	TOTALE				€ 17,51	
	Spese generali	%	15		€ 2,62	
	sommano				€ 20,13	
	Utile d'impresa	%	10		€ 2,01	
	<b>Totale parziale</b>				<b>€ 22,14</b>	
	Incidenza costo della sicurezza		0,80%		€ 0,17	
	<b>Totale prezzo di applicazione pittura intumescente al MQ</b>				<b>€ 22,34</b>	

## NP11

Realizzazione di solaio piano in struttura mista acciaio e calcestruzzo con struttura portante in acciaio, soletta avente l'intradosso sagomato con lamiera grecata tipo Hi Bond A 55 7/10 , e soprastante getto in calcestruzzo >= C28/35 opportunamente collegati a mezzo di connettori tipo Tecnaria CTF 105 , stesa di rete elettrosaldata Ø 8 maglia 150x150 mm.  
Compreso ogni opera accessoria per la corretta posa in opera.  
Spessore soaio completo di getto in cls 55mm + 60mm , circa 12cm

N	ELEMENTI DELL'ANALISI	u.m.	quantità	Prezzo unitario	importo	Incidenza %
1	Manodopera					
a	Operaio specializzato	h		€ 36,91		
b	Operaio qualificato	h	0,4	€ 34,21	€ 13,64	
c	Operaio comune	h	0,3	€ 30,71	€ 9,21	
	totale					
	Materiali					
	Lamiera grecata tipo Hi Bond A 55 - 7/10 riferimento 01.A18.A96.005	mq	1	€ 30,00	€ 30,00	
	Cls incidenza 0,10 mc a mq rif. 01.A04.B20.010	mc	0,1	€ 138,73	€ 13,87	
	Getto cls rif. 01.A04.C03.010	mc	0,1	€ 8,38	€ 0,84	
	Rete metallica elettrosaldata in acciaio B450A e B450C per armature di calcestruzzo cementizio, lavorata e tagliata a misura, posta in opera rif.01.A04.F70.010	Kg	5,3 kg/mq	€ 1,88	€ 9,96	
	connettori tipo Tecnaria CTF 105	cad	4ml	€ 3,00	€ 12,00	
	TOTALE				€ 89,52	
	Spese generali	%	15		€ 13,42	
	sommano				€ 102,94	
	Utile d'impresa	%	10		€ 10,29	
	<b>Totale parziale</b>				<b>€ 113,23</b>	
	Incidenza costo della sicurezza		0,80%		€ 0,90	
	<b>Totale prezzo di applicazione solaio piano in struttura mista acciaio al MQ</b>				<b>€ 114,13</b>	